

## **HOTĂRÂREA NR. 378/2025**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe in L3-zona de locuințe individuale" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13 judetul Maramureș, inițiatori: ....**

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 27 AUGUST 2025**

### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 381 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 381/2025;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 22503 din 03.06.2025 si adresa de completare nr. 31433 din 03.06.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe in L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, judetul Maramureș, identificat prin:
  - CF nr.120984, Baia Mare, nr. CAD 120984- 752 mp, proprietar ...
  - CF nr.120983 Baia Mare cu nr. CAD 120983- 1669 mp , proprietar ...
  - CF nr.128148 Baia Mare cu nr. CAD 128148- 786 mp ,proprietari ...
  - CF nr.128147 cu nr. CAD 128147- 100 mp, proprietari ...
  - - CF nr.129733 cu nr. CAD 129733 - 100 mp, proprietari ...
- Proiect nr. 1612 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ... si ...
- Solicitarea doamnei ... cu domiciliul în județul ..., ..., str. ... nr. ..., în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 22503 / 26.04.2024 si adresa de completare nr.31433 din 03.06.2025.

### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea si consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 7/25.03.2024,
- Raportul de specialitate nr. 22503 din 26.04.2024 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare si adresa de completare nr.31433 din 03.06.2025
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Schimbare de destinație din centru de conferințe in L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13., judetul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Schimbare de destinație din centru de conferințe in L3-zona de locuințe individuale." generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Grigore Ureche nr.13, județul Maramureș, identificat prin CF nr.120984, Baia Mare, nr. CAD 120984- 752 mp, proprietar ..., CF nr.120983 Baia Mare cu nr. CAD 120983- 1669 mp , proprietar ..., CF nr.128148 Baia Mare cu nr. CAD 128148- 786 mp ,proprietari ... si ..., CF nr.128147 cu nr. CAD 128147- 100 mp, proprietari ....., ... si ..., CF nr.129733 cu nr. CAD 129733 - 100 mp, proprietari ... si ..., ..., ... si ..., Proiect nr. 1612 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ..., inițiator: ... si ....., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- .....
- Direcția Investiții;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-